

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.12

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-416 154,63р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	694 939,25р.
1.2.1.	за содержание дома	208 677,53р.
1.2.2.	за текущий ремонт	331 042,58р.
1.2.3.	за услуги управления	155 219,14р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	682 364,01р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	682 364,01р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	731 854,88р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-465 645,50р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	74 190,99р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	86 766,23р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,19%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	155219,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	24038,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	3434,05
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	49162,32
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	86292,60
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2436,00
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			12663,70
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			30650,50
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				367958,21
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр до 32 см	2,00	шт	2651,11	5302,22
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	7,00	м3	1681,78	11772,48
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	1,00	дерево	1074,45	1074,45
Вывоз мусора				
автопокрышки				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	2,00	м3	1321,12	2642,24
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 3.20	100 м2	50,82	325,28
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	15 / 1.00	дом	220,93	3314,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	3 / 1.00	дом	392,20	1176,61
Прочие				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящика для песка	1,00	час	1235,41	1235,41
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	2 / 3.91	100 м2	360,00	2815,20
Конструктивные элементы				
Прочие				
Продух				
Оборудование подвальных окон сетками	3,00	шт	502,26	1506,77

Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от мусора	937,00	м2	17,02	15945,00
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	96,00	м2	493,48	47374,49
	Установка отливов	16,50	м	1406,63	23209,38
Ремонт балконов, лоджий					
Балкон, лоджия					
	Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	20,00	м2	835,55	16711,00
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	669,80	669,80
	Ремонт дверных полотен	1,00	шт	3575,75	3575,75
	Смена замка	2,00	шт	868,32	1736,64
	Окраска дверей	3,80	м2	482,35	1832,93
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Ниша					
	Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1589,92	1589,92
Смена дверных заполнений					
Дверь					
	Установка дверных заполнений с изготовлением	1,00	шт	17701,46	17701,46
Дезинфекция					
Подъезд					
	Дезинфекция подъездов	1 / 5,00	этаж	60,36	301,78
Уборка подвалов и чердаков от мусора					
Подвал					
	Очистка подвалов от мусора	0,60	100 м2	3474,97	2084,98
Косметический ремонт помещений					
Потолок					
	Перетирка поверхности потолков	4,50	м2	193,86	872,39
	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	1,50	м2	98,93	148,40
	Ремонт штукатурки потолка	4,50	м2	1625,90	7316,55
Стены					
	Перетирка поверхности стен	2,40	м2	156,62	375,90
	Ремонт штукатурки стен	2,40	м2	1059,17	2542,01
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
	Ремонт бетонных ступеней	1,00	шт	642,54	642,54
Ремонт вентканалов					
Кровля мягкая					
	Ремонт кирпичной кладки	1,50	м3	6378,00	9567,00
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
	Прочистка вентканалов	3,00	шт	2126,00	6378,00
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
	Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1654,77	1654,77
	Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	2,00	стояк	365,31	730,62
	Подвеска труб при монтаже	12,00	м	108,76	1305,15
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	6,00	стояк	365,31	2191,87
	Подвеска труб при монтаже	8,00	м	104,40	835,21
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 7.44	1000м3	215,30	3204,68
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	20,00	м	208,67	4173,44
Смена запорной арматуры вентиляей					
ГВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	1,00	шт	3677,12	3677,12
	Смена вентиляей	5,00	шт	1632,20	8160,98
ХВС					
	Смена вентиляей	3,00	шт	1488,88	4466,64
Отопление					
	Смена вентиляей	6,00	шт	1571,97	9431,80
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
Смена труб					
ГВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	64,00	м	932,66	59690,06
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	12,00	м	1539,35	18472,22
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 25	1,00	м	1589,22	1589,22
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	0,50	м	1576,02	788,01
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 25	8,00	м	1606,04	12848,34
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 32	6,00	м	1272,41	7634,48

Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	8,20	м	1671,38	13705,34
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	11,91	1000м3	1276,24	15197,43
Смена нагревательных приборов				
Полотенцесушитель				
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	882,92	882,92
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	12 / 20.40	м2	12,50	3060,21
Смена мусороприёмных устройств				
Мусороприёмная камера				
Смена мусорных бачков	4,00	шт	460,05	1840,19
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	14,00	шт		
Смена патронов	5,00	шт		

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	4
3.2. Количество удовлетворенных претензий	4
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	1 382,06р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	27
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	32 469,56р.

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	544 847,11
5.2. Поступило средств на счёт за период	320 093,74
5.3. Израсходованные средства за период	0,00
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	864 940,85

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов